

# Erfolgsrechnung

01.01.2010 - 31.12.2010

	Aufwand 2010	Ertrag	Aufwand 2009	Ertrag
<b>Aufwand</b>				
<b>Finanzaufwand</b>				
Hypothekarzinsen	233'172.80		254'841.15	
Darlehenszinsen	100'482.30		80'738.20	
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>333'655.10</b>		<b>335'579.35</b>	
<b>Unterhalt Reparaturen/Gebäude</b>	<b>18'519.75</b>		<b>18'211.35</b>	
<b>Nebenkosten</b>				
Heizung	1'293.35		26'070.70	
Hauswartung	6'708.05		21'559.50	
Kehricht-, Wasser- Abwassergebühren	13'714.55		44'463.70	
Allgemeinstrom, TV Gebühren	1'173.00		16'357.05	
Versicherungen	2'563.40		1'304.50	
übrige Nebenkosten	38'104.20		4'548.70	
<b>Total Nebenkosten</b>	<b>63'556.55</b>		<b>114'304.15</b>	
<b>Verwaltungsaufwand</b>				
Vorstandsentschädigungen	9'170.00		8'320.00	
Sitzungsgelder Vorstand	8'400.00		9'240.00	
Revisionskosten	3'443.20		3'927.40	
übriger Verwaltungsaufwand	11'503.26		9'242.45	
<b>Total Verwaltungsaufwand</b>	<b>32'516.46</b>		<b>30'729.85</b>	
<b>Abschreibungen</b>				
Immobilien	109'000.00		112'225.00	
Mobilien	5'341.20		6'998.30	
<b>Total Abschreibungen</b>	<b>114'341.20</b>		<b>119'223.30</b>	
<b>Fondseinlagen</b>				
Erneuerungsfonds	81'000.00		101'000.00	
übrige	0.00		380.00	
<b>Total Fondseinlagen</b>	<b>81'000.00</b>		<b>101'380.00</b>	
<b>Steuern</b>	<b>28'784.10</b>		<b>18'057.55</b>	
<b>Total Aufwand</b>	<b>672'373.16</b>		<b>737'485.55</b>	
<b>Gewinn</b>	<b>80'890.37</b>		<b>69'495.95</b>	
<b>Ertrag</b>				
<b>Mietertrag</b>				
Mietzinseinnahmen Wohnungen		686'717.50		692'110.00
Mietzinseinnahmen Garagen/Parkplätze		35'160.00		33'880.00
<b>Total Mietertrag</b>		<b>721'877.50</b>		<b>725'990.00</b>
<b>Nebenkostenertrag</b>		<b>0.00</b>		<b>76'668.80</b>
<b>Finanzertrag</b>		<b>771.95</b>		<b>671.55</b>
übrige Erträge		5'614.08		3'651.15
ausserord. Ertrag		25'000.00		
<b>Total Ertrag</b>		<b>753'263.53</b>		<b>806'981.50</b>
<b>Total</b>	<b>753'263.53</b>	<b>753'263.53</b>	<b>806'981.50</b>	<b>806'981.50</b>

Der Vorstand schlägt der Generalversammlung vor, den Gewinn wie folgt zu verwenden:

Gewinnvortrag Vorjahr	1'217.20
Gewinn Geschäftsjahr 2010	80'890.37
<b>Total</b>	<b>82'107.57</b>
Verzinsung Anteilscheine 3 %	-75'876.25
Zuweisung Reservefonds	-5'000.00
Vortrag auf Geschäftsjahr 2011	1'231.32